

H. AYUNTAMIENTO DE LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO. MÉXICO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

| **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN** |

FOLIO: 2016-0001

CUENTA ACTUAL

R-0952

CUENTA NUEVA FRACC.1

**C. DIRECTOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
CIUDAD GUZMAN, JALISCO.  
PRESENTE.**

Para los efectos legales consiguientes, por este conducto, comunico a usted, que este **HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL** emitió **ACUERDO** a favor del **ARQ. CESAR RODRIGO FIGUEROA SÁNCHEZ** actual **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** a fin de que, de ser procedente, expida el presente **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**, que solicita el **PROPIETARIO DEL INMUEBLE** que se pretende separar fracción de su original.

En base a dicho acuerdo y, previa **REVISIÓN OCULAR** practicada al inmueble en cuestión y por ser una **SITUACIÓN DE HECHOS**, tal y como consta, el permiso de subdivisión es **FACTIBLE**; por lo que el suscrito **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** extiende el presente:

**DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**

Solicitado por la **C. CATALINA SANCHEZ MAGAÑA** en su caracter de apoderada del señor **JOSE FRANCISCO LOPEZ SANCHEZ** para el predio rustico denominado "OJO DE AGUA" registrado bajo el folio real número 5726324 en la oficina de Registro Público de la Propiedad en Ciudad Guzmán, Jalisco y en la cuenta predial No. 952 del sector rústico de la oficina de Catastro de este municipio.

**ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**

Resto del Predio Rústico denominado "OJO DE AGUA" ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, el cual consta con una superficie de 05-65-21.15 cinco hectareas, sesenta y cinco áreas, veintiuno punto quince centiáreas y las siguientes medidas y linderos:

- AL NORTE:** en 39.69 con propiedad del señor Saúl Torres Muñoz y en 313.78 metros con Guillermo Guadalupe López Sánchez
- AL SUR:** en 64.04 metros con Alejandro López Sánchez y 307.21 metros con Saúl Torres Muñoz y camino de acceso.
- AL ORIENTE:** en 76.87 metros con propiedad de Saúl Torres Muñoz, 3.45 metros con camino de acceso y 165.39 metros con Carretera estatal Mazamitla-Guadalajara
- AL PONIENTE:** en 264.19 metros con propiedad de Saúl Torres Muñoz

Este inmueble lo adquirió el propietario C. Jose Francisco López Sánchez por División, Participación y Adjudicación de Inmueble siendo este, en principio, de una superficie de 11-46-50 hectáreas; siendo la transmitiente la Sra. Catalina Sánchez Magaña viuda de López por su propio derecho mediante escritura pública de propiedad número 12,704 doce mil setecientos cuatro Vol. 151 ciento cincuenta y uno de fecha 15 quince de Abril de 2010 dos mil diéz celebrada ante la fe del Lic. Juan C. Tenorio González Notario público número 23 veintitres del municipio de Jiquilpán, Michoacán.

### **SUBDIVISIÓN**

---

**FRACCIÓN 01:** Fracción del del Predio Rústico denominado "OJO DE AGUA" ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, con una superficie de 00-46-68.38 cero hectáreas, cuarenta y seis áreas, sesenta y ocho punto treinta y ocho centiáreas y las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 39.69 metros con propiedad del comprador Saúl Torres Muñoz

**AL SUR:** en 64.04 metros con Alejandro López Sánchez

**AL ORIENTE:** en 76.87 metros con propiedad del comprador y 3.45 metros con camino de acceso

**AL PONIENTE:** en 97.52 metros con propiedad del comprador Saúl Torres Muñoz

---

**RESTO:** Quedando el resto del Predio Rústico denominado "OJO DE AGUA" ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, el cual consta con una superficie de 05-18-52.77 cinco hectareas, dieciocho áreas, cincuenta y dos punto setetnta y siete centiáreas comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 313.78 metros con Guillermo Guadalupe López Sánchez

**AL SUR:** en 307.21 metros con Saúl Torres Muñoz camino de acceso.

**AL ORIENTE:** en 165.39 metros con la carretera estatal Guadalajara-Mazamitla

**AL PONIENTE:** en 166.67 metros con Saúl Torres Muñoz

Se extiende el presente permiso de subdivisión para los usos legales a que haya lugar.

### **ATENTAMENTE**

LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO, NOVIEMBRE DE 2015

ARQ. CESAR RODRIGO FIGUEROA SANCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS









H. AYUNTAMIENTO DE LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO. MÉXICO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

| **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN** |

FOLIO: 2016-0002

CUENTA ACTUAL

U-619

CUENTA NUEVA FRACC.1

**C. DIRECTOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
CIUDAD GUZMAN, JALISCO.  
PRESENTE.**

Para los efectos legales consiguientes, por este conducto, comunico a usted, que este **HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL** emitió **ACUERDO** a favor del **ARQ. CESAR RODRIGO FIGUEROA SÁNCHEZ** actual **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** a fin de que, de ser procedente, expida el presente **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**, que solicita el **PROPIETARIO DEL INMUEBLE** que se pretende separar fracción de su original.

En base a dicho acuerdo y, previa **REVISIÓN OCULAR** practicada al inmueble en cuestión y por ser una **SITUACIÓN DE HECHOS**, tal y como consta, el permiso de subdivisión es **FACTIBLE**; con la condicionante de que el futuro comprador de la fracción a subdividir el C. Mario Guadalupe García Díaz colinda con uno de sus vientos y por medio de oficio presentado a esta dependencia renuncia al derecho de paso y servidumbre que el vendedor, por ley, debe otorgar por lo que el suscrito **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** extiende el presente:

**DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**

Solicitado por el **C. GABRIEL GUTIERREZ LÓPEZ** en su carácter de **PROPIETARIO** para el predio urbano adquirido por compra-venta que hizo mediante su gestor oficioso su padre Antonio Gutiérrez Espinoza al señor Ramón Gutiérrez Espinoza y su esposa Josefina García de G. siendo una fracción de la finca urbana ubicada en esta población de La Manzanilla, en el cuartel 3/o. manzana 8/a número 713 de la calle Zaragoza, teniendo una extensión superficial de 425.00 metros cuadrados, registrada mediante escritura privada de fecha 7 de Diciembre de 1977 presentada en la oficina recaudadora de san Luis Soyatlán, Jalisco y en la cuenta predial No. 619 del sector urbano de la oficina de Catastro de este municipio.

**ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**

**SEGÚN ESCRITURAS**

Fracción de una finca urbana ubicada en esta población de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, en el cuartel 3/o manzana 8/a número 713 de la calle Zaragoza, teniendo una extensión superficial de 425.00 metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** con calle Zaragoza

**AL SUR:** con Josefina Gutiérrez  
**AL ORIENTE:** con Josefina García  
**AL PONIENTE:** con Ramón Gutiérrez Espinoza

Este inmueble lo adquirió el propietario C. Gabriel Gutiérrez López mediante escritura privada otorgada en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco el 07 de Diciembre de 1977 y se encuentra amparado en las oficinas de catastro municipal bajo la cuenta del sector Urbano número 619.

#### **SUBDIVISIÓN**

---

**FRACCIÓN 01:** Con una superficie aproximada de 222.24 metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 10.50 metros con resto de la propiedad (Gabriel Gutiérrez López)  
**AL SUR:** en 10.15 metros con Josefina Gutiérrez  
**AL ORIENTE:** en 22.30 metros con propiedad de Zocorro Gutiérrez  
**AL PONIENTE:** en 20.75 metros con propiedad del comprador Mario Guadalupe García Díaz

---

**RESTO:** Quedando el resto del inmueble en cuestión con una superficie aproximada de 202.76 metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** con Calle Zaragoza  
**AL SUR:** con Fracción que se subdivide.  
**AL ORIENTE:** con Josefina García.  
**AL PONIENTE:** con Ramón Gutiérrez Espinoza.

Se extiende el presente permiso de subdivisión para los usos legales a que haya lugar.

#### **ATENTAMENTE**

LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO, MARZO DE 2015

ARQ. CESAR RODRIGO FIGUEROA SANCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS









H. AYUNTAMIENTO DE LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO. MÉXICO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

| **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN** |

FOLIO: 2016-0003

CUENTA ACTUAL

U-1285

CUENTA NUEVA FRACC.1

**C. DIRECTOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
CIUDAD GUZMAN, JALISCO.  
PRESENTE.**

Para los efectos legales consiguientes, por este conducto, comunico a usted, que este **HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL** emitió **ACUERDO** a favor del **ARQ. CESAR RODRIGO FIGUEROA SÁNCHEZ** actual **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** a fin de que, de ser procedente, expida el presente **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**, que solicita el **PROPIETARIO DEL INMUEBLE** que se pretende separar fracción de su original.

En base a dicho acuerdo y, previa **REVISIÓN OCULAR** practicada al inmueble en cuestión y por ser una **SITUACIÓN DE HECHOS**, con la aclaración del lindero norte, que en campo mide 5.00 metros más de lo estipulado en escrituras, pasando de 36.00 a 41.00 metros colindando con Ma. Guadalupe Becerra Díaz, se concluye que el permiso de subdivisión es **FACTIBLE**; por lo que el suscrito **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** extiende el presente:

**DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**

Solicitado por el **C. MANUEL BECERRA CÁRDENAS** por su propio derecho y con caracter de apoderado de su señora esposa **GRACIELA DIAZ ALVAREZ** para el resto del predio rústico denominado "El Chiflón" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, entre la prolongación de las calle Josefa Ortiz de Dominguez y Donato Guerra con una superficie de 6465.00 metros cuadrados que se encuentra registrado bajo el folio real 5737554 de la oficina No. 06 del Registro Público de la Propiedad en Ciudad Guzmán, Jalisco y en la cuenta predial No. 1,285 del sector urbano de la oficina de Catastro de este municipio.

**ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**

**SEGUN ESCRITURAS**

Resto del predio rústico denominado "El Chiflón" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco con una superficie de 6465.00 metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 36.00 metros con fracción a subdividir.

**AL SUR:** en 73.00 metros con Bertha Bernal Gutiérrez, Ana Victoria Díaz e Ismael Aguilar Ojeda

**AL ORIENTE:** en 107.00 metros con calle Donato Guerra.

**AL PONIENTE:** en 130.00 metros con calle Josefa Ortíz de Domínguez

Este inmueble lo adquirió el propietario en mayor superficie de la manera siguiente: a) Mediante Escritura privada de fecha 12 de Noviembre de 1977 pasada ante la fe de testigos en la ciudad de Jiquilpan, Michoacán, por compra a la señora Ma. Guadalupe Zamora Coronado. b) Mediante escritura privada de fecha 06 de Diciembre de 1972 pasada ante la fe de testigos en La Manzanilla de la Paz, Jalisco, por compra a los señores Ramón Bernal Cárdenas y Evangelina López Vergara. c) Mediante escritura privada de fecha 18 de Mayo de 1956 pasada ante la fe de testigos en La Manzanilla de la Paz, Jalisco, por compra a la señora Damiana Orozco Medina.

### **SUBDIVISIÓN**

---

**FRACCIÓN 01:** Fracción del predio rústico denominado "El Chiflón" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, con una superficie de 430.00 metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 41.00 metros (medida real tomada en campo) con Ma. Guadalupe Becerra Díaz

**AL SUR:** en 45.00 metros con resto de la Propiedad

**AL ORIENTE:** en 10.00 metros con calle Donato Guerra

**AL PONIENTE:** en 10.00 metros con calle prolongación Josefa Ortiz de Domínguez

---

**RESTO:** Resto del predio rústico denominado "El Chiflón" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, con una superficie de 6035.00 metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 45.00 metros con fracción a subdividir.

**AL SUR:** en 73.00 metros con Bertha Bernal Gutiérrez, Ana Victoria Díaz e Ismael Aguilar Ojeda

**AL ORIENTE:** en 97.00 metros con calle Donato Guerra.

**AL PONIENTE:** en 120.00 metros con calle Josefa Ortiz de Domínguez

Se extiende el presente permiso de subdivisión para los usos legales a que haya lugar.

### **ATENTAMENTE**

LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO, MARZO DE 2016

ARQ. CESAR RODRIGO FIGUEROA SANCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS









H. AYUNTAMIENTO DE LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO. MÉXICO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**| DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN |**

FOLIO: 2016-0004

CUENTA ACTUAL

R-190

CUENTA NUEVA FRACC.1

**C. DIRECTOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
CIUDAD GUZMAN, JALISCO.  
PRESENTE.**

Para los efectos legales consiguientes, por este conducto, comunico a usted, que este **HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL** emitió **ACUERDO** a favor del **ARQ. CESAR RODRIGO FIGUEROA SÁNCHEZ** actual **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** a fin de que, de ser procedente, expida el presente **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**, que solicita el **PROPIETARIO DEL INMUEBLE** que se pretende separar fracción de su original.

En base a dicho acuerdo y, previa **REVISIÓN OCULAR** practicada al inmueble en cuestión y por ser una **SITUACIÓN DE HECHOS**, se concluye que el permiso de subdivisión es **FACTIBLE**; por lo que el suscrito **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** extiende el presente:

**DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**

Solicitado por el **C. FAUSTINO HARO RODRIGUEZ** y su esposa **MARIA ALICIA PÉREZ RAMIREZ** por su propio derecho para el resto del predio rústico denominado "TEPETATES" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, con una superficie de 13-00-00 HAS. TRECE HECTAREAS, CERO ÁREAS, CERO CENTIÁREAS y que se encuentra registrado bajo el la inscripción 164, Libro 27, Sección 114 de la oficina No. 06 del Registro Público de la Propiedad en Ciudad Guzmán, Jalisco y en la cuenta predial No. 190 del sector rustico de la oficina de Catastro de este municipio.

**ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**

**SEGUN ESCRITURAS**

Resto del predio rústico denominado "TEPETATES" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco con una superficie de 13-00-00 HAS. TRECE HECTAREAS, CERO ÁREAS, CERO CENTIÁREAS y las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 162.50 metros con herederos de Francisco González.

**AL SUR:** en 162.50 metros con herederos de Francisco González.

**AL ORIENTE:** en 800.00 metros con Enrique Haro Rodríguez.

**AL PONIENTE:** en 800.00 metros con Enrique Haro Rodríguez.

Este inmueble lo adquirió el propietario por Partición, División y Adjudicación de Inmueble siendo este, en principio, de una superficie de 32-00-00 hectáreas; siendo dueños en pleno dominio y pacífica posesión en mancomún pro-indiviso y derechos iguales conjuntamente con el C. Enrique Haro Rodríguez quienes en común acuerdo partieron, subdividieron y se adjudicaron la presente a fin de desaparecer la mancomunidad.

Los partidos, divididos y adjudicados adquirieron el inmueble en cuestión, por compra que hicieron al sr. Ramón Haro García quien vendió con el consentimiento de su esposa Zenaida Rodríguez de Haro según lo prueba con escritura privada número veinticinco mil ciento sesenta y ocho registrada bajo inscripción número ciento sesenta y cuatro del libro veintisiete de a sección primera con el número de orden cinco mil ciento cincuenta y dos, celebrando la participación ante el notario público no. 9 de Jiquilpan de Juárez, del estado de Michoacán de Ocampo, Mauricio Acosta Bayardo.

#### **SUBDIVISIÓN**

---

**FRACCIÓN 01:** Fracción del predio rústico denominado "TEPETATES" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, con una superficie de 00-08-37.66 cero hectáreas, ocho áreas, treinta y siete punto sesenta y seis centiáreas y las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 166.561 metros con herederos de Francisco González

**AL SUR:** en 167.560 metros con reto de propiedad.

**AL ORIENTE:** en 5.00 metros con Carlos Nieto Valdovinos.

**AL PONIENTE:** en 4.896 metros con Faustino Haro Rodríguez.

---

**RESTO:** Fracción del predio rústico denominado "TEPETATES" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, con una superficie de 12-91-62.34 has. Doce hectáreas, noventa un áreas sesenta y dos punto treinta y cuatro centiáreas y las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 167.570 metros con fracción a subdividir.

**AL SUR:** en 167.612 metros con herederos de Francisco González.

**AL ORIENTE:** en 773.859 metros con Carlos Nieto Valdovinos y José Pulido Cárdenas.

**AL PONIENTE:** en 775.400 metros con Faustino Haro Rodríguez.

Se extiende el presente permiso de subdivisión para los usos legales a que haya lugar.

**ATENTAMENTE**

LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO, MARZO DE 2016

ARQ. CESAR RODRIGO FIGUEROA SANCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS







H. AYUNTAMIENTO DE LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO. MÉXICO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

| **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN** |

FOLIO: 2016-0005

CUENTA ACTUAL

R-191

CUENTA NUEVA FRACC.1

**C. DIRECTOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO  
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
CIUDAD GUZMAN, JALISCO.  
PRESENTE.**

Para los efectos legales consiguientes, por este conducto, comunico a usted, que este **HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL** emitió **ACUERDO** a favor del **ARQ. CESAR RODRIGO FIGUEROA SÁNCHEZ** actual **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** a fin de que, de ser procedente, expida el presente **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**, que solicita el **PROPIETARIO DEL INMUEBLE** que se pretende separar fracción de su original.

En base a dicho acuerdo y, previa **REVISIÓN OCULAR** practicada al inmueble en cuestión y por ser una **SITUACIÓN DE HECHOS**, y después de revisión de medidas y colindancias y, con base en certificado catastral anexo a expediente; se concluye que el permiso de subdivisión es **FACTIBLE**; por lo que el suscrito **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** extiende el presente:

**DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**

Solicitado por el **C. FAUSTINO HARO RODRIGUEZ** y su esposa **MARIA ALICIA PÉREZ RAMIREZ** por su propio derecho para el resto del predio rústico denominado "TEPETATES" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, con una superficie de 08-00-00 HAS. OCHO HECTAREAS, CERO ÁREAS, CERO CENTIÁREAS y que se encuentra registrado bajo el folio real 5765239 en la oficina No. 06 del Registro Público de la Propiedad en Ciudad Guzmán, Jalisco y en la cuenta predial No. 191 del sector rustico de la oficina de Catastro de este municipio.

**ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**

**SEGUN ESCRITURAS**

Predio rústico denominado "TEPETATES" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco con una superficie de 08-00-00 HAS. OCHO HECTAREAS, CERO ÁREAS, CERO CENTIÁREAS y las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 326.873 metros con herederos de Francisco González.

- AL SUR:** en 36.618 metros con herederos de Francisco González.
- AL ORIENTE:** en 768.296 metros con Ramón Haro.
- AL PONIENTE:** De Norte a Sur en 49.936 metros, vuelta al Oriente en línea quebrada de 196.26 metros y vuelta al Sur en línea quebrada e 759.097 metros con Enrique Haro Rodríguez, Camino al Aguacate y Carretera San José de Gracia-Tizapán el Alto.

Este inmueble lo adquirió el propietario por compra que hizo al sr. Ramón Haro García quien vendió con el consentimiento de su esposa Zenaida Rodríguez de Haro según lo prueba con escritura número tres mil doscientos catorce, volumen cuadragésimo sexto celebrada bajo la fe del notario público número 9 de Jiquilpan de Juárez en el estado de Michoacán de Ocampo Mauricio Acosta Bayardo. El Vendedor, a su vez, adquirió la propiedad mediante compra que hizo a la señorita María Ramírez Arias según escritura privada de fecha tres de Mayo de mil novecientos treinta y seis pasada en Guadalajara, Jalisco, registrada bajo el número cincuenta y siete, del libro dieciséis de la sección primera con el número de orden seiscientos sesenta y uno con fecha veinte de Octubre de mil novecientos treinta y ocho.

#### **SUBDIVISIÓN**

---

**FRACCIÓN 01:** Fracción del predio rústico denominado "TEPETATES" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, con una superficie de 00-11-11.94 cero hectáreas, once áreas, once punto noventa y cuatro centiáreas y las siguientes medidas y linderos:

- AL NORTE:** en 125.184 metros con herederos de Francisco González
- AL SUR:** en 105.048 metros con reto de propiedad.
- AL ORIENTE:** en 5.001 metros y 58.232 metros con el Resto de la Propiedad.
- AL SURESTE:** en 39.274 metros con el resto de a propiedad.
- AL PONIENTE:** en 98.052 metros con Carretera San José de Gracia-Tizapan.
- 

**RESTO:** Fracción del predio rústico denominado "TEPETATES" ubicado en este municipio de La Manzanilla de la Paz, Jalisco, con una superficie de 07-88-88.06 has. Siete hectáreas, ochenta y ocho áreas ochenta y ocho punto seis centiáreas y las siguientes medidas y linderos:

- AL NORTE:** en 105.048 metros con fracción a subdividir.

**AL SUR:** en 36.618 metros con herederos de Francisco González.

**AL ORIENTE:** en 774.789 metros con Faustino Haro Rodríguez.

**AL PONIENTE:** en línea quebrada de 729.293 metros con J. Jesús Betancourt Garibay.

Se extiende el presente permiso de subdivisión para los usos legales a que haya lugar.

**ATENTAMENTE**

LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO, MARZO DE 2016

ARQ. CESAR RODRIGO FIGUEROA SANCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS







H. AYUNTAMIENTO DE LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO. MÉXICO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
| DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN |

FOLIO: 2016-0006

CUENTA ACTUAL

U-1589

CUENTA NUEVA FRACC.1

**C. DIRECTOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
CIUDAD GUZMAN, JALISCO.  
PRESENTE.**

Para los efectos legales consiguientes, por este conducto, comunico a usted, que este **HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL** emitió **ACUERDO** a favor del **ARQ. JORE OMAR RODRIGUEZ SANDOVAL** actual **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** a fin de que, de ser procedente, expida el presente **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**, que solicita el **PROPIETARIO DEL INMUEBLE** que se pretende separar fracción de su original.

En base a dicho acuerdo y, previa **REVISIÓN OCULAR** practicada al inmueble en cuestión y por ser una **SITUACIÓN DE HECHOS**, y después de revisión de medidas y colindancias y, con base en certificado catastral anexo a expediente; se concluye que el permiso de subdivisión es **FACTIBLE**; por lo que el suscrito **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** extiende el presente:

**DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**

Solicitado por a c. LUCIA CERVATES CÁRDENAS en caracter de apoderada especial judicial y para actos de administracion y actos de dominio de la sra. **C. MA. DEL CARMEN CERVANTES CÁRDENAS Y/O MARÍA DEL CARMEN CERVANTES CÁRDENAS**, por su propio derecho para LA SUBDIVISION del lote 2 dos de la manzana 9 nueve de la Zona 2 dos del Poblado La Manzanilla de La Paz, Jalisco, con una superficie de 376.64 tres cientos setenta y seis punto sesenta y cuatro metros cuadrados y que se encuentra registrado bajo la orden 152859, bajo documento numero 9, folios 18 al 19 del libro 232 de la seccion inmobiliaria de la oficina 06 del Registro Público de la propiedad de Ciudad Guzman Jalisco, y en la oficina de catastro municipal de Mazamitla Jalisco; bajo el número de cueta 1589 del sector urbano.

**ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**

**SEGUN ESCRITURAS**

LOTE 02 MANZANA 9 DEL POBLADO LA MANZANILLA , JALISCO, Superficie 376.64 con las siguientes medidas y colindancias:

**AL NORTE:** en 11.65 metros con calle Galeana

- AL NORESTE:** en 11.98 metros en línea quebrada con solar 3 , y 15.27 en línea quebrada con solar 5
- AL SURESTE:** en 2.27 metros con localidad la Manzanilla de la Paz : 15.64 mts. en línea quebrada con solar 6 y 11.82 mts en línea quebrada con solar 7
- AL SUROESTE:** en 11.61 metros con Solar 8
- AL OESTE** 22.69 metros en línea quebrada con solar 1

---

### SUBDIVISIÓN

---

***FRACCIÓN del lote 2 de la manzana 9 de la zona 2 del poblado de la Manzanilla de la Paz, Jalisco, con una superficie de 122.26 ciento ventidos punto ventiseis metros cuadrados, con los siguientes medidas y linderos:***

- AL NORTE:** en 7.98 metros con calle Galeana
- AL SUR:** en 3.15 metros con solar 7
- AL ORIENTE:** en 21.33 metros con el Resto de la Propiedad de Maria del Carmen Cervantes Cárdenas
- AL PONIENTE:** comenzado del norte al sur en 7.9 metros , dobla hacia el poniente en 3.90 metros y finalmente dobla hacia el sur en 11.70 metros, lindando en estas tres medidas con el solar 1

---

***RESTO: del lote 2 de la manzana 9 de la zona 2 del poblado de la Manzanilla de la Paz, Jalisco, con una superficie de 254.38 dos cientos cincuenta y cuatro punto treinta y ocho metros cuadrados, con los siguientes medidas y linderos:***

- AL NORTE:** en 3.67 metros con calle Galeana
- AL NOROESTE** en línea quebrada de 27.25 con solar 3
- AL SURESTE:** comenzando del norte al suroeste en 2.27 metros en la localidad de la Manzanilla de la Paz Jalisco, dobla hacia el poiente en 9.81 metros , dobla hacia el sur en 5.83 metros lindando en estas dos medidas con el solar 6, dobla hacia el poniente en 6.33 metros y fialmente dobla hacia el sur en 5.49 metros lindando en estas dos medias con el solar 7
- AL SUROESTE:** 8.46 metros con el solar 7

Se extiende el presente permiso de subdivisión para los usos legales a que haya lugar.

**ATENTAMENTE**

LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO, OCTUBRE DE 2016

ARQ. JORGE OMAR RODRIGUEZ SANDOVAL  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS







**H. AYUNTAMIENTO DE LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO. MÉXICO.**  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
| **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN** |

FOLIO: 2016-0007

CUENTA ACTUAL

51

CUENTA NUEVA FRACC.1

**C. DIRECTOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
CIUDAD GUZMAN, JALISCO.  
PRESENTE.**

Para los efectos legales consiguientes, por este conducto, comunico a usted, que este **HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL** emitió **ACUERDO** a favor del **ARQ. JORGE OMAR RODRIGUEZ SANDOVAL** actual **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** a fin de que, de ser procedente, expida el presente **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**, que solicita el **PROPIETARIO DEL INMUEBLE** que se pretende separar fracción de su original.

En base a dicho acuerdo y, previa **REVISIÓN OCULAR** practicada al inmueble en cuestión y por ser una **SITUACIÓN DE HECHOS**, y después de revisión de medidas y colindancias y, con base en certificado catastral anexo a expediente; se concluye que el permiso de subdivisión es **FACTIBLE**; por lo que el suscrito **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** extiende el presente:

**DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**

Solicitado por a c. Sra. **MARIA DEL ROSARIO DIAZ DIAZ**, por su propio derecho para LA SUBDIVISION del predio "sin nombre", ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de La Paz, Jalisco, con una superficie de 02-10-67 HAS. (dos hectareas, diez areas, sesenta y siete centiareas) y que se encuentra registrado bajo la . cuenta predial numero 51. de la oficina del Catastro Municipal de La Manzanilla de la Paz, y registrado bajo el foleo real numero 5693256 en Registro Público de la propiedad de Ciudad Guzman Jalisco.

**ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**

El inmueble descrito anteriormente en la actualidad en mi propiedad de la Sra. **MARIA DEL ROSARIO DIAZ DIAZ**, y registrado en la Oficina del Registro Público de La Propiedad en Ciudad Guzman bajo el folio real 5770583, como predio sin nombre de ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de la Paz, Jalisco con una superficie actual de 19,763.42 (diez y nueve mil setecientos sesenta y tres punto cuarenta y dos metros cuadrados) con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** En 101.45 mts, en linea irregular con Rio de La Manzanilla, y Fraccion Subdividida.

**AL SUR.** En 106.34 mts, en linea irregular con Herederos de Guadalupe Aguilar Diaz.

**AL ORIENTE:** En 215.76 mts, en linea irregular con Enrique Figueroa.

**AL PONIENTE:** En 244.44 mts, con Rio de la Pasion y Rigoberto Chávez López.

#### **SUBDIVISIÓN**

---

***Fraccion uno, del Predio "sin nombre", ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de La Paz, Jalisco, Superficie de 1,386.57 m2 (Mil trescientos ochenta y seis punto cincuenta y siete, con las siguientes medidas y linderos:***

**AL NORTE:** En linea inclinada de 54.96 mts., servidumbre voluntaria.

**AL SUR:** En 36.05 mts. Con resto del predio

**AL ORIENTE:** En 21.55 mts con Enrique Figueroa

**AL PONIENTE:** En 49.00 mts con resto del predio , que ahora se constituye en servidumbre voluntaria.

#### **RESTO DE LA PROPIEDAD**

---

***Resto del Predio "sin nombre", ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de La Paz, Jalisco, Superficie de 18,376.85 m2, (Diez y ocho mil trescientos setenta y seis punto ochenta y cinco metros cuadrados) con las siguientes medidas y linderos:***

**AL NORTE:** Iniciando de poniente a oriente en 2.19 mts, continua en 16.46 mts, continua en 13.58 mts, continua en 19.02 mts sigue en 11.40 mts, continua en 24.94 mts, sigue en 5.21 mts, continua en 13.55 mts, sigue en 37.50 mts, continua en 15.01 mts, con 14.55 mts, Quiebre al sur de 26.40 mts, continua al poniente en linea inclinada en 60.50 mts, Quiebre al sur en 5.65 mts, siguen en 2.84 mts, continua al oriente en 54.96 mts, Quiebre al sur en 49.00 mts, para terminar en Quiebre al Poniente en 36.05 mts, con fraccion tres.

**AL SUR** Iniciando de Poniente a Oriente en 37.72 mts, continual en 37.44 mts, con Herederos de Guadalupe Aguilar Diaz.

**AL ORIENTE** Iniciando de Norte a Sur en 31.44 mts, continua en 47.13 mts, continua al sur en 52.30 mts, para terminar al Sur en 54.84 mts, con Enrique Figueroa.

**AL PONIENTE** Iniciando de Norte a Sur en 11.45 mts, continua al Sur en 33.82 mts, sigue al sur en 33.26 mts, sigue en 9.23 mts, para terminar al Sur en 31.19 mts, con Rigoberto Chavez Lopez.

#### **SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DENTRO DEL RESTO DE LA PROPIEDAD**

---

***Con finalidad de que las fraccion antes descrita tenga perfecto acceso y comunicación, se constituye la siguiente servidumbre voluntaria con superficie de 1,718.79 m2 (mil setecientos dies y ocho punto setenta y nueve metros cuadrados) a manera de vialidad, con los siguientes medidas y linderos:***

**AL NORTE:** En 10.02 mts, con Rio de la Pasion, Celle de por medio.

**AL SUR** En 9.12 mts, con resto del predio.

**AL ORIENTE** Iniciando de Oriente a Poniente en 26.40 mts, continua al Poniente en linea inclinada en 60.50mts, con fraccion subdividida con anteoridad, quiebre al sur en 2.84 mts, continua en 5.65 mts, quiebre al Poniente en 54.96 mts, quiebre al sur en 49.00 mts, con fraccion subdividida.

**AL PONIENTE** Iniciando de Norte a sur en linea inclinada en 22.00mts, continua en 8.43 mts, sigue en 20.00 mts continua en 11.20mts, continua en 14.54 mts, y termina en 12.67 mts, con resto del predio.

Se extiende el presente permiso de subdivisión para los usos legales a que haya lugar.

**ATENTAMENTE**

LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO, 31 DE OCTUBRE DE 2016

ARQ. JORGE OMAR RODRIGUEZ SANDOVAL  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS











**H. AYUNTAMIENTO DE LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO. MÉXICO.**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**| DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN |**

FOLIO: 2016-0008

CUENTA ACTUAL

CUENTA NUEVA

**C. DIRECTOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
CIUDAD GUZMAN, JALISCO.  
PRESENTE.**

Para los efectos legales consiguientes, por este conducto, comunico a usted, que este **HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL** emitió **ACUERDO** a favor del **ARQ. JORGE OMAR RODRIGUEZ SANDOVAL** actual **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** a fin de que, de ser procedente, expida el presente **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**, que solicita el **PROPIETARIO DEL INMUEBLE** que se pretende separar fracción de su original.

En base a dicho acuerdo y, previa **REVISIÓN OCULAR** practicada al inmueble en cuestión y por ser una **SITUACIÓN DE HECHOS**, y después de revisión de medidas y colindancias y, con base en certificado catastral anexo a expediente; se concluye que el permiso de subdivisión es **FACTIBLE**; por lo que el suscrito **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** extiende el presente:

**DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**

Solicitado por a c. Sra. MARIA DE JESUS FIGUEROA ALVAREZ, apoderada general judicial para pleitos y cobranzas y actos de administracion del señor JAVIER LOPEZ FIGUEROA , por su propio derecho para LA SUBDIVISION del solar urbano hubicado en la calle centenario sin numero", ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de La Paz, Jalisco, con una superficie segun la escritura de 600.00 metros cuadrados, y con una superficie real de 568.93 metros cuadrados y que se encuentra registrado bajo la cuenta predial numero 952. de la oficina del catastro de la Manzanilla De La Paz Jalisco, y registrado bajo el documento numero 6, folios del 26 al 30 del libro 703 de la seccion primera, en la oficina 06 del registro publico de la propiedad en de Ciudad Guzman Jalisco.

**ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**

**SEGÚN ESCRITURAS**

Solar urbano hubicado en la calle centenario sin numero, ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla De La Paz Jalisco, con una superficie según la escritura de 600.00 metros cuadrados, y con una superficie real de 568.93 metros cuadrados, y se encuentra registrado bajo la cuenta predial numero 952, de la oficina de catastro de La Manzanilla De La Paz Jalisco, y registrado bajo el documento numero 6, folios del 26 al 30 del libro 703 de la seccion primera en la oficina de ciudad Guzman Jalisco.

**AL NORTE:** en 20.00 mts. con Amparo Del Toro.  
**AL SUR:** en 20.00 mts. Con calle Plutarco Elias Calles.  
**AL ORIENTE:** en 30.00 mts con Miguel Rivera Gonzalez.  
**AL PONIENTE:** en 30.00 mts con calle Centenario

#### **SUBDIVISIÓN FRACCION 1 UNO**

---

***Fraccion 1 que pertenece a la señora AMPARO DEL TORO CORONA , respecto del solar urbano ubicado en la calle centenario sin numero en La Manzanilla De La Paz Jalisco, con una superficie de 284.47 metros cuadrados reales, 300.00 trecientos metros cuadrados segun escritura.***

**AL NORTE:** en 20.00 mts. con Miguel Rivera Gonzalez  
**AL SUR:** en 20.00 metros con Javier Lopez Figueroa  
**AL ORIENTE:** en 15.00 mts con Miguel Rivera Gonzalez.  
**AL PONIENTE:** en 15.00 metros con calle Centenario

#### **SUBDIVISION FRACCION 2 DOS**

---

***Fraccion 2 que pertenece al Sr. JAVIER LOPEZ FIGUEROA , respecto del solar urbano ubicado en la calle centenario sin numero en La Manzanilla De La Paz Jalisco, con una superficie de 284.46 metros cuadrados reales, 300.00 trecientos metros cuadrados segun escritura.***

**AL NORTE:** en 20.00 mts con Amparo del Toro Corona  
**AL SUR** en 20.00 mts con calle Plutarco Elias Calles  
**AL ORIENTE** en 15.00 mts con Miguel Rivera Gonzalez  
**AL PONIENTE** en 15.00 mts con calle Centenario.

Se extiende el presente permiso de subdivisión para los usos legales a que haya lugar.

**ATENTAMENTE**

LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO, NOVIEMBRE DEL 2016

ARQ. JORGE OMAR RODRIGUEZ SANDOVAL  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS









**H. AYUNTAMIENTO DE LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO. MÉXICO.**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**| DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN |**

---

CUENTA ACTUAL	294	CUENTA NUEVA	FOLIO: 2016-0009
---------------	-----	--------------	------------------

**C. DIRECTOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO**  
**CIUDAD GUZMAN, JALISCO.**  
**PRESENTE.**

Para los efectos legales consiguientes, por este conducto, comunico a usted, que este **HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL** emitió **ACUERDO** a favor del **ARQ. JORGE OMAR RODRIGUEZ SANDOVAL** actual **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** a fin de que, de ser procedente, expida el presente **DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**, que solicita el **PROPIETARIO DEL INMUEBLE** que se pretende separar fracción de su original.

En base a dicho acuerdo y, previa **REVISIÓN OCULAR** practicada al inmueble en cuestión y por ser una **SITUACIÓN DE HECHOS**, y después de revisión de medidas y colindancias y, con base en certificado catastral anexo a expediente; se concluye que el permiso de subdivisión es **FACTIBLE**; por lo que el suscrito **DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** extiende el presente:

**DICTAMEN DE SUBDIVISIÓN**

Solicitado por a c. Sra. AMPARO PULIDO ANAYA , apoderada general judicial para pleitos y cobranzas y actos de administracion del señor **JOSE DAVID AGUILAR BARAJAS** por su propio derecho para **LA SUBDIVISION del solar urbano ubicado en la calle 5 de Mayo y calle Venustiano Carranza sin numero**, ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de La Paz, Jalisco, **con una superficie de 1049 metros cuadrados** y que se encuentra registrado bajo la cuenta predial numero 294 de la oficina del catastro de la Manzanilla De La Paz Jalisco, y registrado bajo el documento numero 40, folios del 250 al 254 del libro 818 de la seccion primera, en la oficina 06 del registro publico de la propiedad en Ciudad Guzman, Jalisco.

**ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE**

---

Solar urbano ubicado en la calle 5 de Mayo y calle Venustiano Carranza sin numero, ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de La Paz, Jalisco, con una superficie de 1049 metros cuadrados y que se encuentra registrado bajo la cuenta predial numero 294 de la oficina del catastro de la Manzanilla De La Paz Jalisco, y registrado bajo el documento numero 40, folios del 250 al 254 del libro 818 de la seccion primera, en la oficina 06 del registro publico de la propiedad en Ciudad Guzman, Jalisco.

### **SUBDIVISIÓN ESTADO PROPUESTO**

---

***Fraccion del solar urbano ubicado en la calle 5 de Mayo y calle Venustiano Carranza sin numero, ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de La Paz, Jalisco, con una superficie de 260.00 dos cientos sesenta metros cuadrados***

**AL NORTE:** EN 20.00 VEINTE METROS CON MARIA TERESA CHIÑAS  
**AL SUR:** EN 20.00 VEINTE METROS CON CALLE 5 DE MAYO  
**AL ORIENTE:** EN 13.00 TRECE METROS CON MARIA DE LOS ANGELES LOPEZ PULIDO  
**AL PONIENTE:** EN 13.00 TRECE METROS CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA

### **RESTO DE LA PROPIEDAD**

---

***Resto del solar urbano ubicado en la calle 5 de Mayo y calle Venustiano Carranza sin numero, ubicado dentro de la municipalidad de La Manzanilla de La Paz, Jalisco, con una superficie de 789.00 stecientos ochenta y nueve metros cuadrados***

**AL NORTE:** EN 26.00 VENTISEIS METROS CON HEREDEROS DE MARIA DE JESUS GUTIERREZ  
**AL SUR** EN 16.00 DIEZ Y SEIS METROS CON CALLE 5 CINCO DE MAYO  
**AL ORIENTE** EN LINEA QUEBRADA DE NORTE A SUR EN 17.00 DIESYSIETE METROS CON RUBEN CARDENAS, VOLTEA A PONIENTE EN 10.00 DIEZ METROS Y FINALMENTE EN LINEA DE NORTE A SUR EN 36.00 TREINTA Y SEIS METROS CON MIGUEL ANGEL PULIDO BARAJAS.  
**AL PONIENTE** EN 55.00 CINCUENTA Y CINCO METROS CON SILVIA MARTINEZ PULIDO.

Se extiende el presente permiso de subdivisión para los usos legales a que haya lugar.

**ATENTAMENTE**

LA MANZANILLA DE LA PAZ, JALISCO, 09 DE NOVIEMBRE DEL 2016

**ARQ. JORGE OMAR RODRIGUEZ SANDOVAL**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS







